

UNIVERZITET „DŽEMAL BIJEDIĆ“ U MOSTARU			
NAZIV FAKULTETA			
NAZIV ODSJEKA / SMJERA			
Naziv predmeta:	STVARNO PRAVO		Šifra predmeta: 0000
Nivo ciklusa, godina studija, semestar	Dodiplomski studij (I ciklus)		II godina /IV semestar
Voditelj predmeta:	doc. dr. Maja Čolaković		
Kontakt detalji:	Konsultacije: pon 10-12; čet 9-11 Adresa (broj kabineta) ZPF, kab. D205 E-mail: maja.colakovic@unmo.ba Tel.: 036 514 243		
Ukupan broj sati predmeta:	Sati predavanja sedmično: 3	Sati vježbi sedmično: 1	Ukupan broj sati za polaganje ispita: 60 (3+1)
Bodovna vrijednost ECTS-a:	5 ECTS		
Matična kvalifikacija:	Diplomirani pravnik		
Status predmeta:	Obavezni		
Peduslovi za polaganje predmeta:	Položen ispit iz predmeta Građansko pravo – opći dio		
Ograničenja pristupa predmetu:	Nema ih		
Obrazloženje bodovne vrijednosti:			
Cilj predmeta:	- Upoznavanje studenata sa institutima stvarnog prava, te osnovama uređenja stvarnopravnih odnosa u Bosni i Hercegovini, uz ukazivanje na eventualna drugačija rješenja u normiranju tih odnosa u Federaciji Bosne i Hercegovine, Republici Srpskoj i Brčko Distriktu BiH. - Osposobljavanje studenata za pravilnu primjenu propisa iz oblasti stvarnog prava. - Poučavanje studenata vještini rješavanja praktičnih pitanja i problema vezanih za stvarnopravne odnose korištenjem stečenih teorijskih znanja.		
Opis općih i specifičnih kompetencija (znanja i vještina) /ishod učenja:	Po uspješnom završetku ovog predmeta studenti će biti sposobni da: - definišu i objasne osnovne institute stvarnog prava; - u stvarnom ili hipotetičkom slučaju identifikuju probleme i pronađu rješenja vezane za stvarnopravne odnose; - pouče o načinu zaključenja pravnih poslova kojim se stječu stvarna prava na pokretnim i nepokretnim stvarima; - pouče o postupku upisa stvarnih prava na nepokretnim stvarima u zemljišnu knjigu.		
Okvirni sadržaj predmeta:	1. Uvod (pojam i načela stvarnih prava, klasifikacija) 2. Posjed 3. Pravo vlasništva (pojam, sadržaj, subjekti, objekti, ograničenja) 4. Oblici prava vlasništva – suvlasništvo 5. Oblici prava vlasništva – zajedničko vlasništvo i etažno vlasništvo 6. Stjecanje prava vlasništva 7. Zaštita prava vlasništva; Prestanak prava vlasništva 8. I. kolokvij 9. Zemljišno-knjižno pravo 10. Pravo služnosti 11. Založno pravo (pojam i načela, subjekti i objekt) 12. Založno pravo (stjecanje i ostvarenje) 13. Pravo građenja; Realni tereti 14. Pravo zadržanja; Zemljišni dug 15. II. kolokvij		
Oblici provođenja nastave/metode učenja:	Predavanja, vježbe: teoretske i praktične (rješavanje zadataka u timovima), seminari, eseji, konsultacije		
Ostale obaveze studenta (ako se predviđaju):			
Način provjere znanja/ način polaganja ispita i % težinskog faktora provjere znanja:	Kolokviji, seminarski rad, pismeni i usmeni ispit. <u>1. redovni studenti</u> - prvi kolokvij: 40 bodova - drugi kolokvij: 45 bodova - predispitne aktivnosti 15 bodova <u>2. vanredni studenti</u> - prvi kolokvij: 45 bodova		

	<p>- drugi kolokvij /završni ispit: 55 bodova</p> <p>Da bi položio prvi ili drugi kolokvij, student mora ostvariti najmanje 55% od ukupnog broja bodova. Ako student ne položi prvi kolokvij organizovan tokom semestra, polaže čitav ispit na kraju semestra, sa mogućnošću dobivanja maksimalno 85 bodova. Vanredni studenti mogu ostvariti maksimalno 100 bodova na završnom ispitu. Vanredni studenti imaju mogućnost opredijeliti se da polažu ispit kao redovni studenti.</p>
<p>Popis osnovne literature i Internet web referenci:</p>	<p>1. Martin Vedriš – Petar Klarić, Građansko pravo, Zagreb, 1996.</p> <p>2. Meliha Povlakić, Transformacija stvarnog prava, Sarajevo, 2009. (Stjecanje prava vlasništva na nekretninama, pravni režim gradskog građevinskog zemljišta, pravni režim etažnog vlasništva, str. 81 – 203);</p> <p>Zakonski tekstovi: svake akademske godine određuju se relevantni propisi za pripremanje ispita.</p> <p>Dopunska literatura</p> <p>1. Obren Stanković – Miodrag Orlić, Stvarno pravo, Beograd, 1996. i sva novija izdanja</p> <p>2. Nikola Gavella i drugi, Stvarno pravo, 2. izdanje, Zagreb, 2007.</p> <p>3. Zoran Rašović, Stvarno pravo, Podgorica, 2008.</p>
<p>Način praćenja kvalitete i uspješnosti izvedbe predmeta:</p>	<p>Anonimna anketa među studentima o uspješnosti nastave.</p>

Konačna ocjena se utvrđuje na osnovu ukupno osvojenih bodova na slijedeći način:

Bodovi Ocjena

55-64 6

65-74 7

75-84 8

85-94 9

95-100 10