

UNIVERZITET „DŽEMAL BIJEDIĆ“ U MOSTARU			
NAZIV FAKULTETA			
NAZIV ODSJEKA / SMJERA			
Naziv predmeta:	ZEMLJIŠNOKNJIŽNOPRAVO		Šifra predmeta: 0000
Nivo ciklusa, godina studija, semestar	Dodiplomski studij (I ciklus)		II godina /IV semestar
Voditelj predmeta:	doc. dr. Maja Čolaković		
Kontakt detalji:	Konsultacije: pon 10-12; čet 9-11 Adresa (broj kabineta) ZPF, kab. D205 E-mail: maja.colakovic@unmo.ba Tel.: 036 514 243		
Ukupan broj sati predmeta:	Sati predavanja sedmično: 2	Sati vježbi sedmično: 0	Ukupan broj sati za polaganje ispita: 30 (2+0)
Bodovna vrijednost ECTS-a:	2 ECTS		
Matična kvalifikacija:	Diplomirani pravnik		
Status predmeta:	Izborni		
Peduslovi za polaganje predmeta:	-		
Ograničenja pristupa predmetu:	Nema ih		
Obrazloženje bodovne vrijednosti:			
Cilj predmeta:	- Upoznavanje studenta sa institutom zemljišnih knjiga i načelima zemljišnoknjižnog prava. - Poučavanje studenata vještini rješavanja praktičnih pitanja i problema vezanih za evidenciju prava na nekretninama na osnovu primjene propisa iz oblasti zemljišnoknjižnog prava i korištenjem stečenih teorijskih znanja. - Stjecanje znanja važnih za obavljanje profesije notara.		
Opis općih i specifičnih kompetencija (znanja i vještina) /ishod učenja:	Po uspješnom završetku ovog predmeta studenti će biti sposobni da: - objasne pojam značaj zemljišnih knjiga; - obrade praktična pitanja iz materije zemljišnoknjižnog prava i pronađu način njihovog rješavanja.		
Okvirni sadržaj predmeta:	1. Zemljišnoknjižno pravo: pojam, historijski razvoj, mjesto u pravnom sistemu, pravna priroda, pravni izvori 2. Tipovi evidencije nekretnina u komparativnom pravu 3. Historijski razvoj zemljišnoknjižne evidencije u BiH. Kompracija pravnih pravila zemljišnoknjižnog prava i novog uređenja zemljišnih knjiga u BiH. 4. Vrste evidencije nekretnina u BiH (zemljišne knjige, katastar nekretnina, knjiga položenih ugovora) 5. Nadležnosti za vođenje zemljišnih knjiga; Sastav i organizacija zemljišnih knjiga 6. Zemljišnoknjižni upisi: pojam, predmet, pretpostavke, vrste 7. I. kolokvij 8. Načela zemljišnoknjižnog prava 9. Zemljišnoknjižni postupak 10. Pravna dejstva upisa; Zaštita knjižnih prava 11. Osnivanje, dopunjavanje, obnavljanje i preoblikovanje zemljišnih knjiga 12. Savremeni razvoj zemljišnih knjiga: primjena suvremenih tehnologija 13. Završni ispit		
Oblici provođenja nastave/metode učenja:	Predavanja, seminari, eseji, konsultacije, posjeta zemljišnoknjižnom uredu		
Ostale obaveze studenta (ako se predviđaju):			
Način provjere znanja/ način polaganja ispita i % težinskog faktora provjere znanja:	Kolokviji, seminarski rad, pismeni i usmeni ispit. <u>1. redovni studenti</u> - prvi kolokvij: 40 bodova - drugi kolokvij: 45 bodova - predispitne aktivnosti 15 bodova <u>2. vanredni studenti</u> - prvi kolokvij: 45 bodova - drugi kolokvij /završni ispit: 55 bodova Da bi položio prvi ili drugi kolokvij, student mora ostvariti najmanje 55% od ukupnog broja bodova. Ako student ne položi prvi kolokvij organizovan tokom		

	semestra, polaže čitav ispit na kraju semestra, sa mogućnošću dobivanja maksimalno 85 bodova. Vanredni studenti mogu ostvariti maksimalno 100 bodova na završnom ispitu. Vanredni studenti imaju mogućnost opredijeliti se da polažu ispit kao redovni studenti.
Popis osnovne literature i Internet web referenci:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Tatjana Josipović, Zemljišnoknjižno pravo, Zagreb, 2001. 2. Obren Stanković – Miodrag Orlić, Stvarno pravo, Beograd 1989. i novija izdanja 3. Jeorg. Weike – Larisa Tajić, Komentar Zakona o zemljišnim knjigama, Privredna štampa, Sarajevo, 2005. 4. Meliha Povlakić, Uloga savjesnosti kod višestrukog otuđenja iste nepokretnosti i predstojeća reforma zemljišno-knjižnog prava, Godišnjak Pravnog fakulteta u Sarajevu, XLII/99. 5. Meliha Povlakić, Reforma zemljišnoknjižnog prava kao dio ukupne reforme građanskog prava, Zbornik radova sa Međunarodnog savjetovanja Aktuelnosti građanskog i trgovačkog zakonodavstva i pravne prakse, Mostar 2003. 6. Meliha Povlakić, Transformacija stvarnog prava, Sarajevo, 2009. 7. Zakon o zemljišnim knjigama RS ("Sl. gl. RS", br. 67/03), Zakon o zemljišnim knjigama FBiH i RS ("Sl. nov. Federacije BiH", br. 19/03), Zakon o registru zemljišta i prava na zemljištima BD BiH ("Službeni glasnik Distrikta Brčko", br. 11/2001).
Način praćenja kvalitete i uspješnosti izvedbe predmeta:	Anonimna anketa među studentima o uspješnosti nastave.

Konačna ocjena se utvrđuje na osnovu ukupno osvojenih bodova na slijedeći način:

Bodovi Ocjena

55-64 6

65-74 7

75-84 8

85-94 9

95-100 10